

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Kode :</b>	00991
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 420.000 €**

Das Heilige Kreuz,

Dieses schöne Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit und Swimmingpool steht zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 677 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Swimmingpool von 7,0 m x 3,5 m mit einer Gesamtfläche von 24,5 m<sup>2</sup> befinden wird.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum von 61m<sup>2</sup>, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie WC und Speisekammer befinden.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Boden im Erdgeschoss und im Badezimmer wird mit Keramikfliesen verlegt, während in den Schlafzimmern und im Flur im ersten Stock Parkett verlegt wird.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe. In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer werden Klimaanlagen installiert. Die Tischlerei des Hauses wird aus Aluminium bestehen, während die Innenschreinerei aus Holz besteht.

Das Haus befindet sich unweit von Sveti Lovreč, so dass sich in der Nähe alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag befinden.

Das Haus ist interessant als Investition, aber auch als Immobilie für das Familienleben.

Geplante Fertigstellung bis 12/2024