



Kode :	00995
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	640 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.030.000 €

Istria, Vrsar, Funtana

Zu verkaufen, eine luxuriöse, moderne Villa mit einer Fläche von 180 m², auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von 640 m² mit einem Swimmingpool von 32 m², einer Sommerküche und drei Parkplätzen, 800 m vom Meer und 500 m entfernt Meter vom Zentrum von Funtana entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 28 m² und einem Hof, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Abstellraum, während der erste Stock der Villa besteht aus einem Flur, drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einer sonnigen Terrasse von 24 m².

Die gesamte Villa wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für die touristische Vermietung und das ganzjährige Wohnen.