



<b>Kode :</b>	00996
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 320.000 €

**Neuer Preis :** 300.000 €

Istrien, Poreč,

Nicht weit vom Zentrum von Porec und vom Meer entfernt steht diese schöne Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem neu gebauten Gebäude.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Eingang, der zukünftigen Eigentümern mehr Privatsphäre bietet.

Die Wohnung von 68m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer kleinen Speisekammer.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage der Marke Samsung Wind Free ausgestattet, die Heizung ist unter Strom in der gesamten Wohnung - Schlutter-System, und ist vidoenadzor eingestellt. Die Böden sind mit Keramik ausgekleidet, während in den Schlafzimmern Parkett verlegt wird. Die Bäder sind mit Hansgrohe und Geberit Sanitäranlagen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Hof mit Garten-Garten ca. 70m<sup>2</sup>.

Automatische Bewässerung ist im Hof installiert. Die Wohnung verfügt über eine große Speisekammer im Untergeschoss des Gebäudes, geeignet für Fahrräder und verschiedene andere Leistungen.

Vor der Wohnung befinden sich zwei Parkplätze, die zur Wohnung gehören. Sehr gut gebautes Anwesen. Unterkunft zu empfehlen.