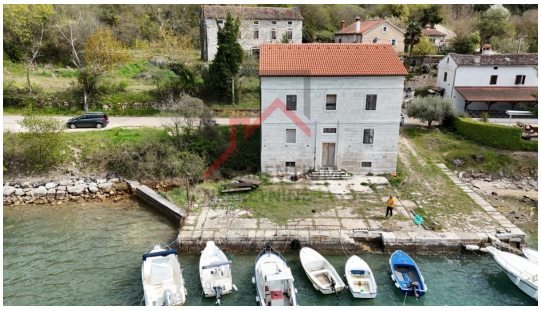
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Code :	01556
Location :	Tar-Vabriga
Building size :	326 m2
Lot size :	200 m2
Distance from center :	0 m
Distance from sea :	0 m
Number of floors :	3
Number of rooms :	8
Number of bedrooms :	4
Number of bathrooms :	4
Seaview :	Yes
Parking :	Yes
Year of construction :	n/a
Energy efficiency :	Not specified

Price :	2.000.000 €

IMMOBILE IN PRIMA FILA SUL MARE – ENORME POTENZIALE E UN'OPPORTUNITÀ RARA

Questo edificio unico si trova in una posizione privilegiata, proprio in riva al mare. Un tempo adibito ad ambulanza navale, secondo i dati catastali, risale all'inizio del XIX secolo.
La casa in pietra, costruita con pietra di alta qualità, è stata parzialmente ristrutturata negli ultimi anni, il che faciliterà notevolmente il proseguimento dei lavori di ristrutturazione da parte dei futuri proprietari. Gli attuali proprietari hanno svolto un ottimo lavoro di ristrutturazione, ricostruzione e adeguamento alle normative vigenti in materia di tutela del patrimonio.
Le travi del tetto sono state sostituite, è stato installato un nuovo isolamento, sono state posate lamiere di rame, nuove piastrelle e la facciata è stata completamente rinnovata.
È stato elaborato un progetto per la realizzazione di una villa sull'immobile in questione e sono stati ottenuti tutti i permessi di ristrutturazione necessari.
La posizione di questa proprietà è di per sé speciale e molto rara sul mercato.
L'immobile ha una superficie di 360 m², si sviluppa su 4 piani, con seminterrato e mansarda. Esiste la possibilità di realizzare un pontile di fronte alla casa, in modo che i futuri proprietari possano accedere all'abitazione dal mare.
I proprietari offrono ai futuri acquirenti assistenza e gestione professionale del progetto di ristrutturazione della villa fino al completamento.
Questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato.