



Šifra :	01000
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	550 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 300.000 €

Tinjan,

Prodaje se ova moderna prizemnica sa bazenom.

Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 20 km od grada Poreča i mora, te 5km od Istarskog Ipsilona.

Neto korisna površina kuće je 85,84 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka po open space principu, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dodatnog wc-a te spremišta. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu nenatkrivenu terasu površine 42 m²

Na okućnici površine od 550 m² biti će smješten veliki bazen od 24 m² sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta.

Visokokvalitetna izgradnja uz PVC stolariju s troslojnim staklom, roletama i komarnicima antracit boje, te stiropor izolacijom od 10 cm, budućim vlasnicima osiguravaju maksimalnu udobnost i komfor. Grijanje će biti podno električno dok će hlađenje biti osigurano sustavom klimatizacije (3 komada).

Mirna i lijepa lokacija, ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s vlastitom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za turističke svrhe.

Planirani dovršetak je u 06/2024 godine.