



<b>Šifra :</b>	01009
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 695.000 €

Rovinja, okolica, prodaje se prekrasna kuća koja se sastoji od glavnog dijela kuće i pomoćnog studija.

U prizemlju se nalazi visoko kvalitetna kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaona i dnevni boravak koji imaju direktan izlaz na prekrasno dvorište sa bazenom. Dvije spavaće sobe od koji svaka ima svoju vlastitu kupaonu. Jedna od soba u prizemlju ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se također nalazi i gostinjski wc.

Masivno drveno stubište gazišta od hrasta vodi nas na kat kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba s pogledom na okolicu i more. Soba također ima vlastitu terasu i veliku luksuznu kupaonicu.

U pomoćnom dijelu kuće nalazi se studio veličine 25m<sup>2</sup>, kompletno opremljen.

U studiju se nalazi dnevni boravka s kuhinjom, wc i kotlovnica.

Kuća ima i prostrano dvorište s bazenom koje također ima i sustav za navodnjavanje.

Sustav za navodnjavanje prskalicama i kap po kap za živu ogradu.

Ljetna kuhinja u kamenu.

Dodatne prednosti:

- odlična izolacija krova- ventilirani krov, kamena vuna od 25cm.
- izolacija zidova od 10 cm+demit fasada
- podno grijanje, grijanje sanitarne vode i bazena je na dizalicu topline
- prozori s troslojnim staklom, staklo 4 godišnja doba
- hidroizolacija svih vanjskih površina
- protu provalna vrata
- plastificirani oluci
- daljinsko otvaranje portuna