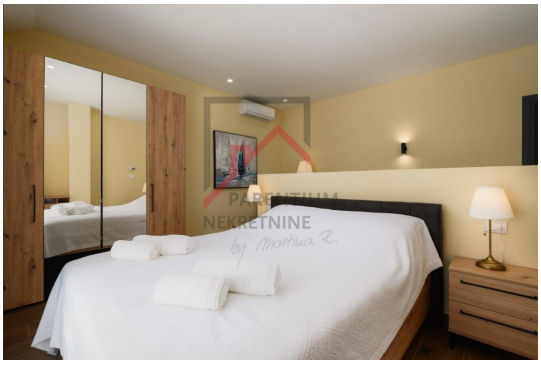
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01009
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	188 m2
Površina zemljišta :	718 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	695.000 €

Rovinja, okolica, prodaje se prekrasna kuća koja se sastoji od glavnog dijela kuće i pomoćnog studija.
U prizemlju se nalazi visoko kvalitetna kuhinja izrađena po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaona i dnevni boravak koji imaju direktan izlaz na prekrasno dvorište sa bazenom. Dvije spavaće sobe od koji svaka ima svoju vlastitu kupaonu. Jedna od soba u prizemlju ima pogled na bazen i dvorište. U prizemlju se također nalazi i gostinjski wc.
Masivno drveno stubište gazišta od hrasta vodi nas na kat kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba s pogledom na okolicu i more. Soba također ima vlastitu terasu i veliku luksuznu kupaonicu.

U pomoćnom dijelu kuće nalazi se studio veličine 25m2, kompletno opremljen.
U studiju se nalazi dnevni boravka s kuhinjom, wc i kotlovnica.

Kuća ima i prostrano dvorište s bazenom koje također ima i sustav za navodnjavanje.
Sustav za navodnjavanje prskalicama i kap po kap za živu ogradu.
Ljetna kuhinja u kamenu.

Dodatne prednosti:
-odlična izolacija krova- ventilirani krov, kamena vuna od 25cm.
-izolacija zidova od 10 cm+demit fasada
-podno grijanje, grijanje sanitarne vode i bazena je na dizalicu topline
-prozori s troslojnim staklom, staklo 4 godišnja doba
-hidroizolacija svih vanjskih površina
-protu provalna vrata
-plastificirani oluci
-daljinsko otvaranje portuna