



Šifra :	01013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	584 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

U idiličnom krajoliku nedaleko od samog centra Poreča i blizu obale, smjestila se ova predivna, rustikalna vila koja savršeno spaja šarm tradicionalnog mediteranskog stila s luksuzom modernog uređenja. Ova vila s bazenom, prostranom i pažljivo uređenom okućnicom, nudi spektakularan pogled na Jadransko more i okolne maslinike, pružajući savršen bijeg od svakodnevnog života.

Vila se prostire na zemljištu površine 584 m², dok njena stambena površina iznosi impresivnih 165 m², raspoređenih na dvije etaže koje odišu elegancijom i udobnošću. Na prizemlju, pažljivo osmišljen prostor obuhvaća prostrani dnevni boravak okupan prirodnim svjetlom, sofisticiranu kuhinju opremljenu visokokvalitetnim materijalima i uređajima, blagovaonicu te jednu udobnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Tu se još nalaze i gostinjski WC te funkcionalna ostava/tehnička soba.

Uz elegantno stubište koje vodi na kat, dolazimo do gornje etaže gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i privatnim terasama s kojih se pruža zadivljujući panoramski pogled na more. Svaki detalj interijera pažljivo je biran kako bi se postigla savršena ravnoteža između modernih elemenata i autentičnog mediteranskog šarma.

Dnevni boravak se preko velikih staklenih stijena otvara prema prekrasnoj okućnici gdje vas očekuje bazen površine 40 m², prostrano sunčalište za uživanje u sunčanim danima te elegantna ljetna kuhinja idealna za opuštanje i druženja na otvorenom. Podno grijanje je provedeno na obje etaže na dizalicu topline. Bazen ima provedene instalacije za sustav grijanja i može imati slanu vodu ukoliko kupac to želi. Objekt je pokriven video nadzornim kamerama, a uz parkirna mjesta je provedena instalacija punjač električnih



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

automobila. Hortikulturu održava sustav navodnjavanja kap po kap i prskalica za travnate površine. Cijeli objekt je okružen vanjskim ambijentalnim rasvjetnim tijelima.

Ova jedinstvena nekretnina na tržištu predstavlja pravi dragulj. Kombinacija mediteranskog dizajna i suvremenog luksuza čini ovu vilu idealnom za buduće vlasnike koji teže ekskluzivnosti, miru i uživanju u istarskim ljepotama.