



<b>Šifra :</b>	01028
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 780.000 €

ISTRA - BLIZINA POREČA,

Prodaje se elegantna rustikalna vila s bazenom u mirnom selu samo 5 minuta vožnje od mora i 10 minuta vožnje od centra Poreča.

Izgrađena 2016. godine, ova prekrasna vila smještena je na vrlo mirnoj poziciji okružena hrastovom šumom, ima otvoren pogled na polja i maslinike, s pogledom na uređena poljoprivredna zemljišta.

Vila od 165 četvornih metara nalazi se na lijepo uređenom i potpuno ograđenom zemljištu površine 818 m<sup>2</sup>, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc.

Vila se nalazi na prekrasnoj lokaciji i nudi savršen spoj mira i tišine u okruženju prirode i blizine mora i svih gradskih sadržaja. Bilo da tražite mirno utočište kako biste pobjegli od užurbanosti svakodnevnog života ili tražite priliku za ulaganje, ova će nekretnina zasigurno ispuniti i nadmašiti vaša očekivanja