PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01042
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišta :	552 m2
Udaljenost od centra :	19000 m
Udaljenost od mora :	19000 m

Cijena :	137.500 €

Vižinada, okolica

nedaleko od Vižinade prodaje se parcela sa započetom gradnjom, sa temeljima.
Po projektu, zamišljena je kuća za odmor sa 4 spavaće sobe, i uvjetima za dobivanje kategorizacije 4 zvjezdice.
Po projektu predviđena je moderna vila neto površine 211,39 m², s natkrivenom terasom od 44,29 m² i bazenom površine 30 m². U arhitektonskom rješenju planirani su prostrani dnevni boravak, četiri spavaće sobe, teretana i bazen, što pruža idealan prostor za ugodan obiteljski život ili turistički najam.

Objekt je dio dvojne kuće, spojen jednom stranom sa susjednim objektom, no nalazi se na vlastitoj katastarskoj čestici, posjeduje samostalnu građevinsku dozvolu te se može graditi neovisno o drugom dijelu.

Na rubu parcele nalazi se ormarić HEP-a s priključkom električne energije, dok je šaht s postavljenim vodomjerom smješten uz parcelu. Kanalizacija prolazi asfaltiranom ulicom ispred zemljišta.

Komunalni doprinos je plaćen.
Vlasnik parcele je pravna osoba, a u cijenu je uključen PDV, uz mogućnost povrata PDV-a za kupce u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore ili obitelji koje žele modernu kuću s bazenom u srcu mirne istarske prirode, svega nekoliko minuta vožnje od Vižinade i Poreča.

Zemljište je smješteno na rubu građevinske zone, ispred njega se pruža pogled na šumu i poljoprivredna zemljišta.