



Šifra :	01045
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	233 m ²
Površina zemljišta :	878 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 562.500 €

Prodaja luksuzne vile u Brtonigli sa pogledom na more

Prodaje se luksuzna vila sa pogledom na more u Brtonigli. Neto korisna površina vile A je 233 m² te se sastoji od 4 spavaće sobe, 5 kupatila, dnevnog boravka i kuhinje, 2 terasa, velikog bazena i krovne terase od 101 m² sa koje će se proteže predivan pogled na more, crkvu, planine, Umag i Novigrad. Okućnica je veličine 878 m². Grijanje i hlađenje predviđeno je na klima uređaje obzirom na visoku energetska učinkovitost vile. U izgradnji postoji mogućnost instalacije podnog grijanja, keramike po vlastitom izboru, jacuzzia, saune itd. Bazen je veličine 36 m².

Kuća se može kupiti i ključ u ruke po cijeni od 600 000 Eura + PDV

Ruralni kontekst je toliko fascinantan da se mora sačuvati i čak poboljšati. U tu svrhu, zgrade se postavljaju na takav način da vam omogućuju ovaj privlačan aspekt i fantastičan pogled na more i prirodu, privatnost i najbolji protok sunca i svjetlosti. Istovremeno "područje koje se ne gradi" koje dijagonalno siječe cijelu plohu ostavlja osjećaj otvorenosti, izbjegavajući da kuće zatvore velike poglede vinograda na jednoj strani ili zvonik.

Udaljenost vile od aerodroma Pula je 70km, Portoroža 20 km, Trsta 90, Venecije 20 km, Novigrada 7 km, mora i plaža je 7 km.