



Šifra :	01047
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 249.000 €

Poreč, okolica,

prodaje se stan na prvom katu zgrade u kojoj se nalaze 4 stana. Površina stana sa krovnom terasom iznosi 73,75m² netto, dok je sama površina stambenog dijela bez krovne terase 52,13m².

Brutto površina stana i krovne terase iznosi 110,57m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupaone.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu.

Stan također ima krovnu terasu na kojoj će biti postavljen WC, te instalacije za struju i vodu.

U svim prostorijama stana biti će postavljeno podno grijanje, te klima uređaji. Biti će ugrađene keramičke pločice i laminat. Na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene, a stolarija u stanu će biti PVC sa električnim roletama. Ulazna vrata protuprovalna.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.