

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01048
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	84 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Poreč, Tar

Prodaje se stan na prvom katu zgrade sa četiri stana.

Površina stana sa krovnom terasom iznosi netto 84,64m² (netto stan iznosi 59,37m²+ krovna terasa). Brutto kvadratura stana sa krovnom terasom iznosi 125,81m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka otvorenog tipa, dvije spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu.

Stan također ima krovnu terasu gdje se nalazi WC. Na krovnoj terasi biti će provedena struja i voda, priprema za jacuzzi.

U svim prostorijama stana biti će postavljeno podno grijanje, te klima uređaji. Biti će ugrađene keramičke pločice i laminat. Na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene, a stolarija u stanu će biti PVC sa električnim roletama. Ulazna vrata protuprovalna.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.