



<b>Šifra :</b>	01049
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 433.720 €

Istra, Poreč

Na prodaju prelijep stan u prizemlju male stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 1.500 metara od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan je neto površine 80 m<sup>2</sup> te se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila od kojeg je jedno en suite te dvije terase površine 10 m<sup>2</sup> i 7 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i dvorište površine 126 m<sup>2</sup>, podrum površine 15 m<sup>2</sup> i dva parking mjesta.

Grijanje i hlađenje stana biti će putem podnog grijanja te inverter klima uređaja.

Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa, te samog centra grada Poreča.