PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01050
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	7 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	553.840 €

Poreč,
Na prodaju prelijep stan na katu male stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 1500 metara od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan je neto površine 94 m2 te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta, tri spavaće sobe, dva kupatila od kojeg je jedno en suite te dvije terase površine 7 m2 i 5 m2. Stanu pripada i privatna krovna terasa površine 55 m2, zeleni krov površine 37 m2, podrum površine 15 m2 i dva parking mjesta.

Grijanje i hlađenje stana biti će putem podnog grijanja te inverter klima uređaja.
Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa, te samog centra grada Poreča.