



Šifra :	01051
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	6000 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m

Stara cijena : 249.000 €

Nova cijena : 330.000 €

Istra, Kanfanar

Na području/potezu između Kanfanara i Rovinja, uz županijsku cestu prodaje se zemljište poslovne namjene.

Zemljište veličine 6000m² gospodarske namjene na kojem je dozvoljena djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odredišta.

Prema PPUO Kanfanar:

Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene su prostorne cjeline namijenjene za

gospodarsku namjenu, bez stanovanja. U građevinskim područjima gospodarske namjene se, osim

građevina gospodarske namjene, mogu na samostalnim građevnim česticama ili na građevnim

česticama namijenjenim gradnji neke druge građevine, graditi i prometne površine (kolne, kolnopješačke, servisne, pješačke i biciklističke i sl.),

građevine svih vrsta infrastrukture, uključujući građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane, vjetroturbine

itd.), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja voda, parkirališne površine, višetažne

garaže, montažno - demontažne garažne kuće, benzinske postaje, građevine sportsko-rekreacijske

namjene, te uređivati javne zelene površine, kao i postavljati urbana oprema.

Lokacija zemljišta je interesantna zbog blizine Istarskog Ipsilona. Istarski Ipsilon nalazi se samo na 2 km od zemljišta.