**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01051 |
| **Lokacija :** | Kanfanar |
| **Površina objekta :** | 0 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 6000 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 0 m |
| **Udaljenost od mora :** | 15000 m |

| | |
|---|---|
| Stara cijena : | 249.000 € |
| Nova cijena : | 330.000 € |

Istra, Kanfanar

Na području/potezu između Kanfanara i Rovinja, uz županijsku cestu prodaje se zemljište poslovne namjene.
Zemljište veličine 6000m2 gospodarske namjene na kojem je dozvoljena djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odredišta.

Prema PPUO Kanfanar:
Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene su prostorne cjeline namijenjene za
gospodarsku namjenu, bez stanovanja. U građevinskim područjima gospodarske namjene se, osim
građevina gospodarske namjene, mogu na samostalnim građevnim česticama ili na građevnim
česticama namijenjenim gradnji neke druge građevine, graditi i prometne površine (kolne, kolnopješačke, servisne, pješačke i biciklističke i sl.), građevine svih vrsta infrastrukture, uključujući
građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane, vjetroturbine
itd.), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja voda, parkirališne površine, višeetažne
garaže, montažno – demontažne garažne kuće, benzinske postaje, građevine sportsko-rekreacijske
namjene, te uređivati javne zelene površine, kao i postavljati urbana oprema.

Lokacija zemljišta je interesantna zbog blizine Istarskog Ipsilona. Istarski Ipsilona nalazi se samo na 2 km od zemljišta.