

<b>Šifra :</b>	01052
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	11760 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m

**Cijena :** 823.200 €



Istra, Kanfanar

Na području/potezu između Kanfanara i Rovinja, uz županijsku cestu prodaje se zemljište poslovne namjene.

Zemljište veličine 11 760m<sup>2</sup> gospodarske namjene na kojem je dozvoljena djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odredišta.

Prema PPUO Kanfanar:

Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene su prostorne cjeline namijenjene za

gospodarsku namjenu, bez stanovanja. U građevinskim područjima gospodarske namjene se, osim građevina gospodarske namjene, mogu na samostalnim građevnim česticama ili na građevnim

česticama namijenjenim gradnji neke druge građevine, graditi i prometne površine (kolne, kolnopješačke, servisne, pješačke i biciklističke i sl.), građevine svih vrsta infrastrukture, uključujući

građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane, vjetroturbine

itd.), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja voda, parkirališne površine, višetažne

garaže, montažno - demontažne garažne kuće, benzinske postaje, građevine sportsko-rekreacijske

namjene, te uređivati javne zelene površine, kao i postavljati urbana oprema.

Lokacija zemljišta je interesantna zbog blizine Istarskog Ipsilona. Istarski Ipsilon nalazi se samo na 2 km od zemljišta.