PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01052
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	11760 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	15000 m

Stara cijena :	823.200 €
Nova cijena :	650.000 €

Istra, Kanfanar

Na području/potezu između Kanfanara i Rovinja, uz županijsku cestu prodaje se zemljište poslovne namjene.
Zemljište veličine 11 760m2 gospodarske namjene na kojem je dozvoljena djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme, te kamp odredišta.

Prema PPUO Kanfanar:
Građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene su prostorne cjeline namijenjene za
gospodarsku namjenu, bez stanovanja. U građevinskim područjima gospodarske namjene se, osim građevina gospodarske namjene, mogu na samostalnim građevnim česticama ili na građevnim
česticama namijenjenim gradnji neke druge građevine, graditi i prometne površine (kolne, kolnopješačke, servisne, pješačke i biciklističke i sl.), građevine svih vrsta infrastrukture, uključujući
građevine ili postrojenja za korištenje alternativnih izvora energije (solarne elektrane, vjetroturbine
itd.), te za alternativne načine prikupljanja / pročišćavanja voda, parkirališne površine, višeetažne
garaže, montažno – demontažne garažne kuće, benzinske postaje, građevine sportsko-rekreacijske
namjene, te uređivati javne zelene površine, kao i postavljati urbana oprema.

Lokacija zemljišta je interesantna zbog blizine Istarskog Ipsilona. Istarski Ipsilona nalazi se samo na 2 km od zemljišta.