

<b>Šifra :</b>	01061
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1227 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 570.000 €

Istra, Poreč

Na prostranoj okućnici veličine 1227m<sup>2</sup> smjestila se ova prostrana kamena kuća od svojih 210m<sup>2</sup>.

Kamena kuća izgrađena još prije 1968.godine, u potpunosti je renovirana i rekonstruirana 2000.g.

Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata.

U prizemlju kuće smješten je veliki dnevni boravak i kuhinja sa ognjišćem, te kupatilo i mala ostava.

Vanjskim stepeništem penjemo se na prvi kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba od cca. 40m<sup>2</sup>, još jedna kuhinja, kupatilo i ostava. Unutarnjim stepeništem ide se na drugi kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe i jedna malo manja.

Kuća se grije preko peći na drva koja se nalazi u prizemlju kuće u dnevnom boravku. Kuća je spojena na kanalizaciju.

U prostranom dvorištu nalazi se jedan manji gospodarski objekt od 29m<sup>2</sup>, koji može poslužiti u razne svrhe. Trenutno se koristi kao ostava. Tu su još i dvije nadstrešnice, jedna nadstrešnica za parkiranje automobila, a druga služi kao sjenica, gdje se može boraviti za vrijeme ljetnih dana.

Lijepo uređeno dvorište za 10tak maslina i par stabala raznog voća čine ovo mjesto idealno za odmor i opuštanje.

