



<b>Šifra :</b>	01067
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 390.000 €

Poreč, samostojeća obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice samo 4km od centra grada i 3 km od mora. Proteže se na dvije etaže, ukupne površine 148m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazi se stan površine 50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika , dvije spavaće sobe, kupaonice, zatvorene ostakljenu verande sa pogledom na prirodu te kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Stan u prizemlju ima instalaciju za etažno grijanje na drva te klimu.

Na prvom katu nalazi se drugi stan površine 50 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, veliku garderobe te kuhinje, blagovaone, dnevni boravak sa kaminom i izlazom na lijepu terasu sa pogledom na more i spavaća soba. Stan na katu ima centralno grijanje na plin te klimu. Kuća je renovirana 2000.g. i redovito održavana, i obzirom na lokaciju iznimna prilika.