



<b>Šifra :</b>	01068
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Grijanje centralno :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 850.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se ova lijepa kuća nedaleko grada i mora.

Kuća se nalazi na parceli od 560m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva kata - prizemlja i prvog kata. Kuća veličine 138m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupaona, unutarnja ostava, WC, spavaća soba, te kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom, sa izlaskom na natkrivenu terasu i bazen. Na terasi se nalazi još jedna ostava od 9m<sup>2</sup> koja se koristi kao kotlovnica.

Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se druga kupaonica nalazi na hodniku. Iz oba dvije spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu.

Kuća je izgrađena 2021.g., i u potpunosti namještena sa namještajem i funkcionalna. Grijanje u kući provodi se preko radijatora koji se mogu grijati preko kamina na drva koji se nalazi u dnevnom boravku, ali radijatori se također mogu grijati i preko lož ulja ili struje, ovisno što budući vlasnik bude izabrao kao opciju.

U svakoj prostoriji postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Vanjska stolarija je od PVC-a sa troslojnim staklom, dok je unutarnja stolarija od punog drva. Kupaonice su opremljene visokokvalitetnim sanitarijama Grohe i Hansgrohe

Bazen je veličine 24,5m<sup>2</sup>, obložen folijom, sistem sa klorom. Sunčalište oko bazena obloženo je kamenom Kanfanar, debljine 3 cm. Pokraj bazena nalazi se ljetna kuhinja za uživanje u ljetnim toplim danima.

Parcela je ograđena kapijom na automatsko otvaranje, zidom i živicom. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. Hortikulturno je sve lijepo uređeno,

zelena trava, razno bilje i masline dvije. Postavljeno je automatsko zalijevanje.

Izolacija na kući 10cm, izolacija na krovu 15cm stiropor + 18 cm beton.

Otvori na kući su obloženi sa kamenim jertama. Na dijelu fasade postavljen je klesani kamen od 15cm.

Vlasnici su kuću gradili sa sebe, kako bi u njoj živjeli, te su pazili na svaki detalj prilikom izgradnje. Kuća je nova, svi su aparati i namještaj novi i nekorišteni. Kuća će biti opremljena u potpunosti sa posteljinom, kuhinjskim priborom itd.

Kuća je smještena u mirnom djelu naselja, nedaleko od grada i mora, i u blizini svih sadržaja.

Nekretnina za svaku preporuku!

Kuća ima sve predispozicije za vilu sa 4 zvjezdice.

Za više detalja slobodno nam se obratite!