



<b>Šifra :</b>	01074
<b>Lokacija :</b>	Višnjana
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaoznica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** na upit

Višnjana,

U okolici slikovitog i živopisnog istarskog gradića Višnjana, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava svakoga tko u njega kroči lagodnim osjećajem ljepote i mira smještena je ova predivna kamena kuća površine 115 m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje kompletno renovirana i djelomično namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku.

Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na terasu i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m<sup>2</sup> nalaze se dva parking mjesta, bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao konoba, spremište ili wellness.

Planirani dovršetak uređenja kuće planiran je do kraja 2023.g.