



<b>Šifra :</b>	01075
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Stara cijena : 270.445 €

**Nova cijena : 255.000 €**

Poreč, Tar,

prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade. Zgrada sa samo 4 stana.

Stan površine 73,70m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, dvije spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada spremište od 4m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta sa utičnicom za punjenje auta na struju.

Vanjska stolarija od PVC-a, sa troslojnim staklom, roletama i komarnicima.

Grijanje u stanu je predviđeno podno grijanje na struju, klima uređaji u svim prostorijama marke Toshiba.

Planirani završetak gradnje je 08/2025.g.