



<b>Šifra :</b>	01077
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.35 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Stara cijena :** 444.500 €

**Nova cijena :** 398.000 €

Poreč, Tar

Prodaje se dvoetažni stan od 122,35m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u zgradi sa 4 stana. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila, i prostrane terase na prvom katu. Na drugom katu nalazi se spavaća soba s kupatilom i dvije prostrane terase.

Grijanje u stanu biti će provedeno podno grijanje na struju. Hlađenje će biti preko klima invertera.

Biti će postavljena PVC stolarija sa troslojnim staklom, komarnicima i roletama.

Stanu pripada ostava u prizemlju od 4,27m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta sa punjačem za električna vozila.

S obzirom da je zgrada u fazi izgradnje, postoji mogućnost odabira pločica, parketa i sl.

Planirani završetak izgradnje je 08/2025.