



<b>Šifra :</b>	01093
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 237.150 €

Poreč, bliža okolica

Na prodaju su dvosobni stanovi smješteni u modernoj zgradi koja se sastoji od pet stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini Poreča, udaljena tek 6 kilometara od prekrasnih plaža.

Stanovi se nalaze na 1. i 2 katu. Svaki od ovih stanova imati će neto površinu od 76,5 kvadratnih metara i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonom, terase, ostave, kupaonicu, zasebni WC te dvije spavaće sobe.

Svaki stan grijati će se i hladiti putem inverter klima uređaja postavljenim u svim prostorijama, osiguravajući idealnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba. Postavljena će biti i prva faza podnog grijanja sa mogućnošću ugradnje dizalice topline koja će dodatno pridonijeti energetskej učinkovitosti stana. Prozori će biti opremljeni vrhunskom PVC stolarijom sa troslojnim staklom i električnim roletama.

Svaki stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom, a po želji imate mogućnost kupiti još jedno.

Zbog svoje lokacije, ova je nekretnina odlična prilika za cjelogodišnje stanovanje. U blizini se nalaze trgovina, vrtić, škola. Istarski Ipsilon je na samo 6 km, kao i Grad Poreč.

Planirani dovršetak i useljenje pred kraj 2024.g.