



Šifra :	01093
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 237.150 €

Poreč, bliža okolica

Na prodaju su dvosobni stanovi smješteni u modernoj zgradi koja se sastoji od pet stambenih jedinica. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini Poreča, udaljena tek 6 kilometara od prekrasnih plaža.

Stanovi se nalaze na 1. i 2 katu. Svaki od ovih stanova imati će neto površinu od 76,5 kvadratnih metara i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravaka, kuhinje s blagovaonom, terase, ostave, kupaonicu, zasebni WC te dvije spavaće sobe.

Svaki stan grijati će se i hladiti putem inverter klima uređaja postavljenim u svim prostorijama, osiguravajući idealnu temperaturu tijekom svih godišnjih doba. Postavljena će biti i prva faza podnog grijanja sa mogućnošću ugradnje dizalice topline koja će dodatno pridonijeti energetskej učinkovitosti stana. Prozori će biti opremljeni vrhunskom PVC stolarijom sa troslojnim staklom i električnim roletama.

Svaki stan dolazi s vlastitim parkirnim mjestom, a po želji imate mogućnost kupiti još jedno.

Zbog svoje lokacije, ova je nekretnina odlična prilika za cjelogodišnje stanovanje. U blizini se nalaze trgovina, vrtić, škola. Istarski Ipsilon je na samo 6 km, kao i Grad Poreč.

Planirani dovršetak i useljenje pred kraj 2024.g.