



<b>Šifra :</b>	01096
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	17000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 125.000 €

Poreč, okolica Višnjana

Nedaleko od Višnjana prodaje se stara kamena kuća sa puno potencijala.

Kuća je površine 160m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi konoba, unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat gdje je predviđena kuhinja, kupaona i dnevni boravak koji ima izlaz na terasu sa šternom, na drugom katu je visoko potkrovlje i idealno za 2-3 spavaće sobe. U dvorištu je smješten i pomoćni objekt ( mala kućica) površine 23m<sup>2</sup>. U drugom djelu vrta ima dovoljno mjesta za napraviti bazen. Uz renovaciju ova nekretnina može biti vaš savršen dom ili kuća za najam. Vlasništvo uredno i bez tereta!