



<b>Šifra :</b>	01099
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Mogućnost nadogradnje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 830.000 €

Poreč,

Prodaje se kuća na tri etaže. Na prvom i drugom katu nalaze se dva stana, koji se sastoje od predprostora, tri spavaće sobe, kupaonice, kupatila i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom, manja ostava i dvije terase. U suterenu se nalaze tri prostorije i to čini jedan manji stan veličine 49m<sup>2</sup>. Stan na prvom i drugom katu, svaki veličine 115m<sup>2</sup>.

Kuća se koristi za stanovanje i najam, izgrađena je 1980-tih godina, te je potrebna renovacija.

Odlična lokacija, blizina grada i mora, čini ovu nekretninu atraktivnu, kao investicija za najam ili za življenje.

Cijena 830.000 Eura