



| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01100 |
| Lokacija : | Vižinada |
| Površina objekta : | 419 m ² |
| Površina zemljišta : | 1094 m ² |
| Udaljenost od centra : | 20000 m |
| Udaljenost od mora : | 20000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 10 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 5 |
| Pogled na more : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Ostava : | Da |
| Lift : | Da |
| Grijanje struja : | Da |
| Grijanje podno : | Da |
| Grijanje klima : | Da |
| Grijanje kamin : | Da |
| Grijanje centralno : | Da |
| Grijanje fan coil : | Da |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 1.650.000 €

Vižinada,

Prodaje se vila u općini Vižinada na rubu građevinske zone, na strmoj padini uz šumicu. Svojim položajem na uzvisni pruža, prekrasan pogled na Poreštinu, more, prekrasne istarske vinograde i maslinike na tradicionalnoj istarskoj crvenici, te za vedra vremena pogled na obalu Italije i svjetla Venecije.

Prema sjeveru pogled se pruža na Julijske Alpe koje u zimskom periodu pružaju fantastičan prizor snijegom prekrivenih vrhova.

Kuća suvremene arhitekture nalazi se na građevinskom zemljištu od 1 094 m². Parcela je potpuno komunalno uređena.

Kuća će biti tlocrtne veličine 26x11 metara u prizemlju, infinity bazen 12x4 m korisne vodene površine. Ispod bazena strojarnica i ostava od 20 m². Posebnost ove građevine čini dizalo koje će biti uz bazen za savladavanje visinske razlike od ceste do ulaza u kuću od 7 metara. Ispred bazena će biti popločeno sunčalište od 100 m². Kuća je ukupne neto stambene površine 419 m². U prizemlju centralnog dijela nalazi se veliki otvoreni prostor dnevnog boravka s kaminom i kuhinja, ostakljen podizno kliznim stijenama. Uz to u prizemlju se nalazi prostorija gdje je planiran unutarnji jacuzzi, sauna s gostinjskim WC-om. Jedna prostorija namijenjena je za teretanu, te kuća ima jedan polivalentni prostor koji je namijenjen za kino dvoranu ili vinoteku.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

U vanjskom dijelu smjestiti će se vanjska ljetnu kuhinju s roštiljem. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Glavna spavaća soba ima walk-in ormar i izuzetno je velike površine. Svaka spavaća soba ima veliku podiznu kliznu stijenu za uživanje u jedinstvenom pogledu, te izlaz na zajedničku terasu.

Karakteristike nekretnine:

- neto stambena površina 491m²
- četiri parkirna mjesta, jedno mjesto za punjenje e-automobila
- vanjski infinity bazen 48m²
- vanjsko stakleno dizalo 7m podizne visine
- aluminijska stolarija, antracit boje, podizno klizne stijene
- posno grijanje u svim prostorijama uz toplinsku pumpu, sa zasebnim termostatom u svakoj prostoriji
- klima jedinice u svim prostorijama
- rekuperator topline u cijeloj kući
- jacuzzi i sauna
- alarm i video nadzor
- objekt projektiran za pet zvjezdica i A+ certifikat

Cijena ove nekretnine iznosi 1.650 000 Eura. Nekretnina je u sustavu PDV-a.