



Šifra :	01100
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	419 m ²
Površina zemljišta :	1094 m ²
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.600.000 €

Vižinada,

Prodaje se vila u općini Vižinada na rubu građevinske zone, na strmoj padini uz šumicu. Svojim položajem na uzvisni pruža, prekrasan pogled na Poreštinu, more, prekrasne istarske vinograde i maslinike na tradicionalnoj istarskoj crvenici, te za vedra vremena pogled na obalu Italije i svjetla Venecije. Prema sjeveru pogled se pruža na Julijske Alpe koje u zimskom periodu pružaju fantastičan prizor snijegom prekrivenih vrhova.

Kuća suvremene arhitekture nalazi se na građevinskom zemljištu od 1 094 m². Parcela je potpuno komunalno uređena.

Kuća će biti tlocrtne veličine 26x11 metara u prizemlju, infinity bazen 12x4 m korisne vodene površine. Ispod bazena strojarnica i ostava od 20 m².

Posebnost ove građevine čini dizalo koje će biti uz bazen za savladavanje visinske razlike od ceste do ulaza u kuću od 7 metara. Ispred bazena će biti popločeno sunčalište od 100 m². Kuća je ukupne neto stambene površine 419 m². U prizemlju centralnog dijela nalazi se veliki otvoreni prostor dnevnog boravka s kaminom i kuhinja, ostakljen podizno kliznim stijenama. Uz to u prizemlju se nalazi prostorija gdje je planiran unutarnji jacuzzi, sauna s gostinjskim WC-om. Jedna prostorija namijenjena je za teretanu, te kuća ima jedan polivalentni prostor koji je namijenjen za kino dvoranu ili vinoteku. U vanjskom dijelu smjestiti će se vanjska ljetnu kuhinju s roštiljem. Na katu su četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Glavna spavaća soba ima

walk-in ormar i izuzetno je velike površine. Svaka spavaća soba ima veliku podiznu kliznu stijenu za uživanje u jedinstvenom pogledu, te izlaz na zajedničku terasu.

Karakteristike nekretnine:

- neto stambena površina 491m²
- četiri parkirna mjesta, jedno mjesto za punjenje e-automobila
- vanjski infinity bazen 48m²
- vanjsko stakleno dizalo 7m podizne visine
- aluminijska stolarija, antracit boje, podizno klizne stijene
- posno grijanje u svim prostorijama uz toplinsku pumpu, sa zasebnim termostatom u svakoj prostoriji
- klima jedinice u svim prostorijama
- rekuperator topline u cijeloj kući
- jacuzzi i sauna
- alarm i video nadzor
- objekt projektiran za pet zvjezdica i A+ certifikat

Cijena ove nekretnine iznosi 1.600 000 Eura + PDV. Nekretnina je u sustavu PDV-a.