



Šifra :	01101
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 460.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se novi stan u izgradnji u blizini Poreča, samo 4 km udaljenom od mora. Ovaj stan u prizemlju ukupne površine od 93,32 m², zajedno s terasom od 14,95 m². Sastoji se od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, zasebnog wc-a te tri spavaće sobe, uključujući glavnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom. Stanu pripada i dvorište od cca 100 m² gdje je smješten bazen i natkrivena terasa. Dodatno, u podrumu zgrade nalazi se spremište površine 7,51 m². Ovaj novi stan predstavlja izvrsnu priliku za posjedovanje modernog i udobnog stambenog prostora na mirnoj lokaciji u blizini Poreča.