



Šifra :	01105
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Medulin,

Prodajemo ovu lijepu modernu vilu u Medulinu. Vila netto površine 300m², smještena je na parceli od 600m². Vila se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata.

U podrumu vile nalazi se wellness zona (sauna i jacuzzi) za opuštanje, za 6 osoba.

U prizemlju vile smješten je dnevni dio sa vrhunski opremljenom kuhinjom i prostranim blagavaonskim stolom. U prizemlju su također smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom.

Na prvom katu stepenicama dolazimo u hodnik kroz koji se proteže 5 spavaćih soba, 5 kupaona, vešeraj te dvije natkrivene terase. Jedna terasa povezuje dvije spavaće sobe dok se drugoj terasi pristupa iz hodnika. Dodatni komfor u kući omogućava podno električno grijanje provedeno kroz cijelu villu i klimatizacija. Klimatizirano također. ALU PVC stolarija s komarnicima. Video nadzor ville. Prvoklasna keramika i namještaj. Kuća se prodaje kompletno namještena.

U dvorištu je smješten grijani bazen veličine 30m (9m x 3,5m), sunčalište, prostrana ljetna kuhinja sa vanjskim kaminom i dječje igralište. Iza kuće nalazi se parkiralište za 3 -4 automobila.

Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, nedaleko od svih potrebnih sadržaja i lijepih plaža.

Ovo je prva godina da će vila biti u najmu tokom ljeta, te se budućem kupcu nudi mogućnost da krene za iznajmljivanjem već ovog ljeta 2024.g.

Ugovoreno turističko iznajmljivanje vile na bazi 100 dana godišnje sa dvije turističke agencije za iznos od cca 100.000 - 120.000 eura bruto, po sezoni. Povrat investicije 10 - 12 godina.