



<b>Šifra :</b>	01111
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 250.000 €

Poreč, Tar

Na drugom katu stambene zgrade koja je udaljena od mora 3 km a od grada Poreča 9 km nalazi se ovaj stan. Sta se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone tipa open space, dvije spavaće sobe, kupaonice i dodatno WC-a s pomoćnom prostorijom. Iz stana se pruža otvoreni pogled na more.

Za grijanje u kupaonicama služi podno grijanje dok u ostalim prostorijama postoje klima uređaji za grijanje/hlađenje, a u dnevnom boravku nalazi se i dimnjak. Za sve stanare zgrade na raspolaganju je zajednička terasa iza zgrade.

Stan se prodaje namješten. Parkirno mjesto nalazi se ispred zgrade na javnoj površini.