



<b>Šifra :</b>	01112
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 250.000 €

#### Tar - Torre

Na pola puta između Novigrada i Poreča, smjestila se Općina Tar. Tar je jedna od najrazvijenijih općina u Hrvatskoj. Na udaljenosti od 3000 metara od mora na prodaju je ovaj lijepo i moderno uređen stan.

Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 4 stana i jednog poslovnog prostora.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade te je ukupne površine 57,82 m<sup>2</sup>.

Stan se sastoji od hodnika, wc-a, kupaone, ostave, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom.

Stan ima podno grijanje na struju u kupaoni i WC-u, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje.

Postoji mogućnost spajanja na dimnjak pa možete imati i dodatne izvore grijanja ili postaviti kamin radi ugođaja.

Kroz cijeli stan postavljena je vrhunska talijanska keramika "Marca Corona".

Stolarija je od PVC-a s troslojnim staklom i svi prozori imaju aluminijske škure. Na glavni ulaz postavljena su protuprovalna vrata.

Namještaj je uključen u cijenu.