



Šifra :	01117
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Stara cijena : 267.960 €

Nova cijena : 230.000 €

Poreč, okolica

Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča prodaje se stan u prizemlju zgrade, sa dvorištem cca. 67m². Manja zgrada sa 4 stana.

Stan u prizemlju od 76,56m² sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe.

Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom:

- termoizolacija zgrade (10 cm),
- krovna izolacija 20 cm,
- kvalitetna alu i pvc stolarija,
- protupožarna vrata i protuprovalna vrata

Svakom stanu pripadaju i 2 klima uređaja i vrhunski keramika (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat do 35 e po m²).

Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama.

Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u siječnju 2025.g.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine.

Stan B2

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.