



Šifra :	01118
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	656 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 745.000 €

Tinjan, okolica

U malom selu nedaleko od Tinjana smjestila se ova lijepa moderna vila s bazenom. Vila je u fazi izgradnje, i predviđen rok dovršetka je početkom 2024.g. Vila se smjestila na malo brdašću, s kojeg se za lijepi dana pruža predivan pogled na Alpe i na more u daljini.

Malo mjesto nalazi se na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, udaljeno svega 20tak kilometara od Poreča.

Ukupne stambena površina vile iznosi 137m2. U prizemlju se nalazi veliki open space prostor sa kuhinjom, dnevnim dijelom i blagavaonom od 52m2, tu su još WC, ostava i kotlovnica. Na prvom katu veličine 62m2 smještene su tri spavaće sobe s pripadajućim kupaoonama. Iz jedne se spavaće sobe izlazi na nenatkrivenu terasu od 22m2.

Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i na sunčalište od 36m2 i grijani bazen od 30m2 i prostorom za spremište. Bazen će biti obložen keramikom. Dvorište će biti hortikulturno uređeno, sa postavljenim navodnjavanjem.

U kuću je predviđeno je postavljanje podnog grijanja na dizalicu topline. Villa se prodaje nenamještena no postoji mogućnost kupnje i sa namještajem.

Ova prekrasna villa odlična je investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem.

Cijena nekretnine izražena je sa PDV-om, što znači da kupac ne plaća porez



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

na promet nekretnina. Povoljno za kupce koji žele kupiti nekretninu preko poduzeća, i time umanjiti cijenu ili povratiti porez na dodanu vrijednost.