



Šifra :	01119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 890.000 €

Poreč, okolica

Prodaje se ova lijepa i moderno uređena vila. Vila se nalazi na rubu naselja, udaljena svega 1 km od mora, i na par kilometara od grada Poreča.

Ova lijepa vila - novogradnja, vila od svojih 160 m² proteže se na dvije etaže, smještena na parceli od 600 m². Na parceli od 600m² nalazi se kuća sa bazenom, ljetnom kuhinjom i jacuzzijem, sve to lijepo hortikulturno uređeno, sa dva parkirna mjesta, i ograđeno ogradom i živicom.

U prizemlju kuće smješten je dnevni boravak, blagovaona i kuhinja sa velikim staklenim stijenama, wc, praonica rublja, ostava, spavaća soba za jednu osobu i kupaoonica. Unutarnjim stepenicama odlazi se na prvi kat gdje se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom i sa terasama sa kojih se pruža pogled na zelenilo, livadu i šumu, te se djelomično vidi more sa kata.

Grijanje u kući je podno preko dizalice topline, u svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj. PVC stolarija, antracit. U dvorištu je smještena ljetna kuhinja, bazen, i jacuzzi za uživanje u ljetnim danima.

Ova villa je odlična investicija za turistički najam. Kuća se prodaje kompletno namještena. Smještena na rubu naselja i građevinske zone. Iz kuće nalaze se dva parkirna mjesta.