



Šifra :	01124
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 272.370 €

Poreč, okolica

Na mirnoj lokaciji, na 8 km od Poreča prodaje se stan na prvo katu zgrade. Manja zgrada sa 4 stana.

Stan na prvom katu od svojih 77,82 m², sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, jednog kupatila, ostave, i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu veličine 8,25m², gdje se nalazi još jedna ostava.

Zgrada će biti opremljena kvalitetnom opremom:

- termoizolacija zgrade (10 cm),
- krovna izolacija 20 cm,
- kvalitetna alu i pvc stolarija,
- protupožarna vrata i protuprovalna vrata

Svakom stanu pripadaju i 2 klima uređaja i vrhunski keramika (kupci mogu izabrati u fazi izgradnje keramiku ili laminat do 35 e po m²).

Kupaona će biti opremljena sa sanitarijama.

Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Svaki stan ima terasu sa koje se pruža pogled na prirodu.

Početak radova je u siječnju 2024.g., dok je planiran dovršetak u siječnju 2025.g.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za život, poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje od same nekretnine.

Stan B4

Nekretnina je u sustavu PDV-a, te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.