**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01128 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 66.50 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 0 m |
| **Udaljenost od mora :** | 7000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Grijanje kamin :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2023 |
| **Energ. učinkovitost :** | A |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 340.000 € |

Poreč, okolica

U manjem mjestu u okolici Poreča i samo 7000 metara od mora prodaje se novi stan, kompletno namješten, sa saunom i jacuzziem.
Stan se nalazi u stambenoj zgradi u kojoj se nalazi ukupno 5 stanova.
Stan na prvom katu ukupne je stambene površine 66.50m2 a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica, kuhinje s dnevnim boravkom u jednoj cjelini koji imaju izlaz na prostranu terasu površine 30 m2.
Na prostranoj terasi nalazi se jacuzzi i sauna.
Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku.
Stan je potpuno namješten, i tako se prodaje.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Stan je idealna investicija za najam ili za svakodnevni život.