



|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01128                |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>     | 66.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 7000 m               |
| <b>Kat :</b>                  | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 2                    |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                   |
| <b>Ostava :</b>               | Da                   |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                   |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                   |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                   |
| <b>Grijanje kamin :</b>       | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A                    |

**Cijena : 340.000 €**

Poreč, okolica

U manjem mjestu u okolici Poreča i samo 7000 metara od mora prodaje se novi stan, kompletno namješten, sa saunom i jacuzziem.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u kojoj se nalazi ukupno 5 stanova.

Stan na prvom katu ukupne je stambene površine 66.50m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe od kojih je jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica, kuhinje s dnevnim boravkom u jednoj cjelini koji imaju izlaz na prostranu terasu površine 30 m<sup>2</sup>.

Na prostranoj terasi nalazi se jacuzzi i sauna.

Grijanje stana riješeno je pomoću podnog grijanja i kamina na struju u dnevnom boravku.

Stan je potpuno namješten, i tako se prodaje.

U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život. Stan je idealna investicija za najam, ili za svakodnevni život.