



Šifra :	01129
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 280.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan nedaleko od mora i centra Poreča.

Zgrada se nalazi na 1000 m od mora i od grada, u mirnoj ulici. Stan je smješten na prvom katu i trenutno je u fazi potpune renovacije.

Stan veličine 80m2 sa vlastitom garažom od 15m2.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji povezuje sve prostorije u stanu.

Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa izlazom na terasu, 2 spavaće sobe, vanjska ostava i kupaoonica.

Stan je smješten na 1. katu

Grijanje stana će biti putem podnog grijanja na struju i klima uređaja.

Parkirno mjesto je osigurano ispred zgrade sa vlastitom garažom za parkiranje vozila i skladištenje stvari.

S obzirom da je stan u fazi renoviranja/uređenja budući vlasnici mogu sudjelovati u izboru keramike, laminata i sanitarija.

Odlična lokacija za onoga koji traži mir i blizinu grada. Stan je interesantan za stanovanje ili kao prilika za turističku namjenu.