



Šifra :	01130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 298.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, površine 72m², sa dvorištem površine cca. 150m².

Stan A nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz blagovaone i dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i u dvorište. Grijanje stana biti će preko dizalice topline, u dvije spavaće sobe i dnevnom boravku.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, u cijelom stanu. U ovoj fazi izgradnje kupci mogu još uvijek birati keramiku po želji. Stolarija će biti PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Planirani početak izgradnje u septembru 2024.g., dovršetak je planiran za prosinac 2025.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj pravna osoba. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.

Stan A