

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Šifra :	01131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade, površine 66m<sup>2</sup>, sa dvorištem površine cca. 300m<sup>2</sup>.

Stan B nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz blagovaone i dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i u dvorište cca. 300m<sup>2</sup>.

Provedeno će biti podno grijanje na struju kroz cijeli stan. U dnevnom boravku i spavaćim sobama biti će postavljene inverter klime ( 3 unutarnje jedinice i jedna vanjska jedinica).

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, u cijelom stanu. Stolarija će biti PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Planirani dovršetak krajem 2024.g.- početkom 2025.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama.

Stan B

Pogledaj sve Nekretnine Poreč