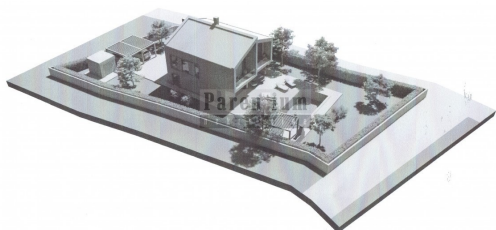




Šifra :	01132
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	988 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	20000 m

Cijena : 148.000 €



ISTRA

Višnjan - Baderna

Na području Općine Višnjan, a u blizini Baderne prodaje se građevinsko zemljište, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za vilu sa bazenom i ljetnom kuhinjom.

Na zemljištu od 990m² postoji projekt odnosno građevinska dozvola za izgradnju vile s bazenom od 185m². Građevinska dozvola je pravomoćna, te se može odmah početi graditi.

Projekt kuće je zamišljen na dva kata. Prizemlje sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom, radna soba, te spremište i kupaonica. Na prvom katu će biti 3 spavaće sobe sa kupatilom.

Dvorište sa bazenom i ljetnom kuhinjom.

Zemljište se nalazi na rubu sela, u mirnom mjestu.

Odlična lokacija za izgradnju vile sa bazenom za iznajmljivanje, ili za izgradnju obiteljske kuće.

Plaćeni komunalni doprinos.

Zemljište: 988m²

Cijena: 148.000

Veličina kuće: 185m² brutto,

netto zatvoreni prostor 163m²,

brutto zatvoreni prostor: 215m²

