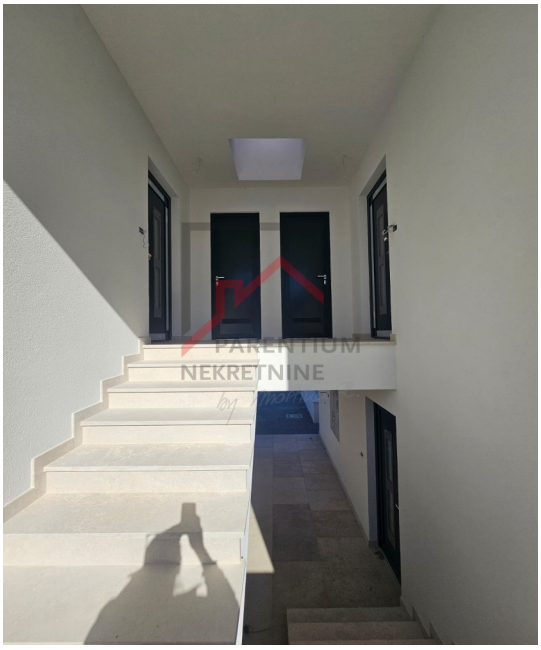
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Šifra :	01135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	265.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, površine 76m2.

Stan C nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Stan ima dvije terase, na terasu od 7m2 izlazi se iz spavaće sobe, dok se iz dnevnog boravka izlazi na terasu od 3,80m2.
Grijanje u stanu je podno grijanje i putem klima jedinica.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, keramika je planirana u cijelom stanu.

Stolarija će biti PVC, boje antracit sa električnim roletama.
Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava od 3,13m2.
Postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta za 12.000 Eura.
Planirani dovršetak izgradnje u ožujku 2027.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj u sustavu PDV-a. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.
Stan C