



Šifra :	01135
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 298.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, površine 76m².

Stan C nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Stan ima dvije terase, na terasu od 7m² izlazi se iz spavaće sobe, dok se iz dnevnog boravka izlazi na terasu od 3,80m².

Provedeno će biti podno grijanje u kupatilu, dok će u spavaćim sobama i dnevnom boravku biti postavljeni fencoileri za grijanje putem dizalice topline.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, keramika je planirana u cijelom stanu.

U ovoj fazi izgradnje, kupac još uvijek može birati keramiku po želji, uz eventualnu nadoplatu.

Stolarija će biti PVC, boje antracit sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava od 3,13m².

Planirani početak izgradnje u septembru 2024.g. dok je planirani dovršetak izgradnje u prosincu 2024.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj u sustavu PDV-a. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.

Stan C