



<b>Šifra :</b>	01135
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 285.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, površine 76m<sup>2</sup>.

Stan C nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Stan ima dvije terase, na terasu od 7m<sup>2</sup> izlazi se iz spavaće sobe, dok se iz dnevnog boravka izlazi na terasu od 3,80m<sup>2</sup>.

Provedeno će biti podno grijanje u kupatilu, dok će u spavaćim sobama i dnevnom boravku biti postavljeni fencoileri za grijanje putem dizalice topline.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, keramika je planirana u cijelom stanu.

U ovoj fazi izgradnje, kupac još uvijek može birati keramiku po želji, uz eventualnu nadoplatu.

Stolarija će biti PVC, boje antracit sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava od 3,13m<sup>2</sup>.

Planirani dovršetak izgradnje u ožujku 2026.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj u sustavu PDV-a. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.

Stan C