



<b>Šifra :</b>	01136
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje fan coil :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 278.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodaje se stan u novogradnji. Stan se nalazi na prvom katu zgrade, od ukupno 4 stana.

Vanjskim stepeništem dolazi se na prvi kat.

Stan D, površine 69m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 4,26 m<sup>2</sup>. Stanu pripada ostava od 3m<sup>2</sup>.

Grijanje stana biti će preko dizalice topline, u dvije spavaće sobe i dnevnom boravku.

Na podu će biti postavljena kvalitetna talijanska keramika, u cijelom stanu. U ovoj fazi izgradnje kupci mogu još uvijek birati keramiku po želji. Stolarija će biti PVC sa električnim roletama.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Planirani dovršetak zgrade planiran je u ozujku 2026.g.

Kupac NE plaća porez na promet nekretninama, jer je prodavatelj pravna osoba. U slučaju da pravna osoba kupuje stan, kupac je oslobođen plaćanja PDV-a u visini od 25%.

Stan D