



Šifra :	01141
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	24 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 275.000 €

Poreč, okolica
Moderna gradnja,

U okolici Poreča, u izgradnji prodaje se kuća u nizu od 85.19m². Niz od tri kuće, od kojih je kuća koju vam predstavljamo zadnja u nizu. Kuća na dvije etaže sastoji se: u prizemlju je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom iz koje se izlazi na terasu, tu su još ostava i kupatilo. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima izlaz na terasu i jedno kupatilo. Kuća će se grijati putem električnog podnog grijanja, i hladiti putem klima jedinica. Kući pripada vrt od cca. 25m². Kući pripadaju dva parkirna mjesta, svaki od 12,50m². Ukupna korisna vrijednost površine kuće iznosi 92,62m².

Lokacija ove nekretnine je odlična zbog blizine svih potrebnih sadržaja kao što su restorani, barovi, apoteka, banka, škola, supermarketi i ostalo.

Udaljenost od mora 3500m.

Predviđeni završetak izgradnje je do lipnja 2025. godine.

Ova moderna kuća idealna je za male obitelji ili kao nekretnina za najam/vikendica na moru!

Kupac prilikom kupnje ove nekretnine, ne plaća porez na promet.