



Šifra :	01147
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišta :	616 m2
Udaljenost od centra :	16000 m
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

TOP PRILIKA !

Istra, Vižinada okolica

Na prodaju ova lijepa kuća sa bazenom, u mirnom naselju, okružena prirodom. Kuća se nalazi na parceli od 616m2, kuća veličine 138m2.

U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak, sa kuhinjom i blagavaonom, jedna spavaća soba, kupatilo i ostava. Na prvom katu nalaze se dvije lijepo uređene spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, jedne spavaća soba sa izlazom na terasu.

U kući je postavljena 1. faza podnog grijanja, za grijanje putem dizalice topline, i postavljeni su klima uređaji u svim prostorijama, spavaćim sobama.

Kuća se prodaje namještena.

Okućnica je lijepo hortikulturno uređena, postavljeno je automatsko navodnjavanje, ti je bazen veličine 45m2 sa sunčalištem, roštilj i dva parkirna mjesta.

Kuća je pogodna za obitelji za svakodnevni život, ali isto tako interesantna je za one koji se žele baviti iznajmljivanjem.

U okruženju vinograda, livada i oranica, nudi prekrasne bike rute, staze za šetanje, vinska i gastronomska iskustva.

Ova je vila prošle godine bila po prvi put u najmu, te pruža smještaj sa brojnim dodatnim aktivnostima u sklopu objekta ali i u okruženju. Ekstra veliki bazen površine 45 m2 sa plitkim i dubokim dijelom sigurna je zabava za sve uzraste i osvježanje u vrućim ljetnim mjesecima. Pored bazena u vrtu se nalazi fire pit -roštilj i vrtni namještaj. Objekt nudi udoban smještaj za 6 osoba u 3 spavaće sobe s tri moderne kupaone. U blizini vile nalaze se



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

biciklističke rute, vinarije, agroturizmi.