



Šifra :	01148
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	176 m2
Površina zemljišta :	762 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 285.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodaje se kuća u roh bau fazi, sa postavljenom stolarijom. Kuća veličine 176m2 sastoji se od 4 spavaće sobe, od kojih se tri spavaće sobe nalaze na katu, svaka sa vlastitim kupatilom i terasom. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupatilo i prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. Stolarija je planirana PVC u bijeloj boji, sa troslojnim staklom. Kuća je smještena na parceli od 762m2, gdje je planirana izgradnja bazena od 32m2 i izgradnja ljetne kuhinje. U dvorištu će biti mjesta za 2-3 automobila.

U kući je planirano grijanje putem dizalice topline, fenkojlara. Interesantna nekretnina za iznajmljivanje ili za obiteljski život.