



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 01154             |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>     | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 7000 m            |
| <b>Kat :</b>                  | Prizemlje         |
| <b>Broj katova :</b>          | 1                 |
| <b>Broj soba :</b>            | 3                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 2                 |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2023              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | A                 |

Cijena : 203.000 €

Stan na prodaju!

Prodaje se ovaj lijepi novi stan u prizemlju.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, stan je površine od 53m<sup>2</sup> te mu pripada mali komad zemljišta ispred zgrade.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaoone, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom. Stan ima grijanje i hlađenje riješeno putem klima jedinica, dok je u kupatilu podno grijanje.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto, i komad zemljišta ispred zgrade, koji je pogodan za staviti neku ostavu ili sl.

Stan je dovršen, etažiran i useljiv!

U blizini stana se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život.