PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01156
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	914 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	1.400.000 €

Istra, Vrsar

U manjem mjestu nadomak Vrsara, udaljenom 15 km od centra Poreča, te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na malom brdašcu, smjestila se villa (u izgradnji) od 180m2 unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 914 m2.
Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praonica rublja sa svim potrebnim priključcima, te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen.
Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellness prostorom sa saunom i tušem.
Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupatilom.
Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja.
Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

vozila sa punjačem struje za električna vozila.
Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče.
Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih.

Nekretnina za svaku preporuku!!!
Cijena 1.400 000 Eura

Agent s licencom:
Martina Ritoša
+385 98/849768
www.parentium-nekretnine.com

Autor fotografija: KORIDOR 27