



Šifra :	01163
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	36 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : **1.400.000 €**

Stan na prvom katu u zgradi sa liftom, Prodaju se stanovi u kvalitetnoj novogradnji u mjestu Tar kraj Poreča i Novigrada. Udaljeni su samo 3500 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od centra mjesta. Moderna više-stambena zgrada isključivo je stambene namjene, sa ukupno 11 stanova raspoređenih na 4 etaže.

Stan na prvom katu kojeg Vam predstavljamo, veličine je 36,93m². Stan se sastoji od dnevnog boravka sa blagavaonom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone, hodnika i natkrivene terase.

Stanovi će imati električno podno grijanje u svim prostorijama. Postavljena će biti i prva faza za inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama. Staklena stijena biti će PVC sa troslojnim staklom. Kvalitetna stolarija imati će dobru toplotnu i zvučnu izolaciju. Zgrada ima lift koji se proteže kroz sve četiri etaže. Svakom stanu pripadati će dva parkirna mjesta. Odlična nekretnina koja predstavlja idealnu priliku za investiciju. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život ili za potrebe turista.

Rok završetka zgrade biti će 01.07.2025 godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, kupac ne plaća porez na promet na nekretnine.