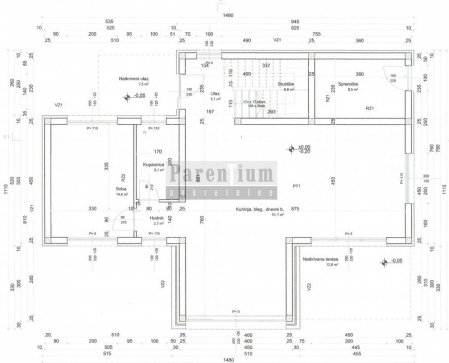
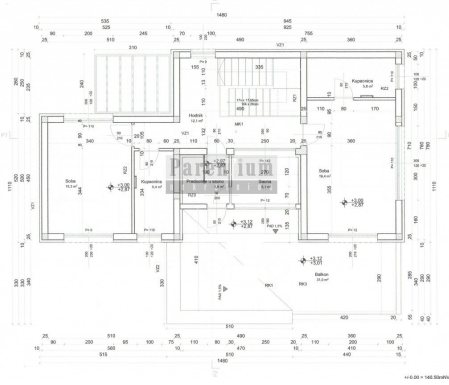




Šifra :	01183
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	169 m ²
Površina zemljišta :	679 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 740.000 €



Poreč, Vrsar okolica,

Lijepa, moderna i kvalitetna samostojeća kuća sa bazenom!!!

U malom i mirnom mjestu nedaleko od Vrsara izgrađena je ova lijepa i moderna vila.

Vila veličine 168m² smještena na zemljištu od 751m². Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, wc i ostava.

Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastito kupatilo i terasu s koje se pruža lijep pogled na okolinu.

U prizemnom dijelu ugrađene su velike staklene stijene koje pružaju sunčevu svjetlost tko dana. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom veličine 35m². Bazen će biti obložen folijom Renolit Alkorplan Touch u boji relax, što boju vode napravi prirodnu. Postoji mogućnost ugradnje dizalice topline po želji kupca.

Stolarija je od drva/aluminija slovenskog proizvođača. Sve prostorije imaju postavljeno podno grijanje ugrađenih fenkojlera. Fasada će bit kombinacija kamene fasade i fasada proizvođača STO. Unutarnja vrata biti će 270cm, znači od poda do stropa. Na podovima će biti postavljena talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama.

Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem.

Vila je smještena nedaleko od Istarskog autoputa. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta.

Cijena vile izražena je bez Pdv-a, a prodaje se u fazi ključ u ruke -što



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

uključuje, potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet s nekretninom.

Planirani završetak gradnje je u jesen 2024 godine.

Ova je nekretnina veoma kvalitetna i idealna investicija za obiteljski život ili u turističke svrhe.