PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Šifra :	01185
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	683 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	13
Broj spavaćih soba :	9
Broj kupaonica :	11
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.999.000 €

Luksuzna vila sa tri luksuzne stambene jedinice,

Prodaje se ova lijepo uređena luksuzna vila nadomak Poreča. Ova lijepa vila smjestila se na prostranoj parceli od 1753m2.
Stambena površina vile iznosi 683m2 uz garažu, terase i popratne prostorije.

Kuća je podijeljena na tri luksuzno i lijepo uređene stambene jedinice. Sva stana veličine 120m2 i jedan stan od 157 m2.

U prizemlju svake jedinice smješten je dnevni boravak sa prostranom blagavaonom, elegantnom kuhinjom i prostranim staklenim stijenama, jednom spavaćom sobom sa vlastitim kupatilom, ostavom i dodatnom kupaonom. Na drugom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i sa velikim prostranim terasama, sa kojih se pruža pogled na more.

Vila je opremljena talijanskim namještajem, kupaonice su opremljene sa Catalano sanitarijama, i talijanskom keramikom.
Vila se grije putem dizalice topline, podnim grijanjem i individualnim klima uređajima u svakoj prostoriji.
Vila je opremljena videonadzorom. Vila se prodaje potpuno namještena, spremna za useljenje.

Dvorište je veoma lijepo hortikulturno uređeno, sa raznim biljem i stablima.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

U dvorištu se nalazi grijani bazen od 40m2, skladišni prostor od 33 m2, parking za 8 automobila i ljetna kuhinja od 35 m2.
Ova je vila u potpunosti renovirana 2023.g, te ima veliki potencijal za ljetni najam ili samo za buduće vlasnike koji će znati u njoj uživati.

Vila je okružena zelenom živicom i ogradom, automatskim otvaranjem kapije, što budućem vlasniku garantira privatnost.

Za sve informacije slobodno se javite na info@parentium-nekretnine.com ili broj mobitela 0038598849768
Agent: Martina Ritoša