



<b>Šifra :</b>	01187
<b>Lokacija :</b>	Višnjana
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	332 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Ostava :</b>	Da
<b>Grijanje struja :</b>	Da
<b>Grijanje podno :</b>	Da
<b>Grijanje klima :</b>	Da
<b>Grijanje kamin :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : na upit €

Višnjana,

U okolici slikovitog i živopisnog istarskog gradića Višnjana, prodaje se ova lijepo uređena i renovirana kamena kuća. Samostojeća kamena kuća sa dvorištem na parceli od 332m<sup>2</sup>.

Kuća se prodaje kompletno renovirana i kompletno namještena. Spoj tradicionalne istarske kamene kuće u spoju sa modernom funkcionalnošću. U kući je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja - u svakoj spavaćoj sobi te u dnevnom boravku.

Prizemlje kuće sastoji se od predivnog dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na zatvorenu terasu - zimski vrt i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom.

Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m<sup>2</sup> nalazi se parking, bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao wellness, spremište ili konoba.

Kuća i zatvorena terasa su kompletno dovršeni i namješteni, dok će dvorište i bazen biti dovršeni do početka kolovoza 2024.